



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

PRIDno-2022-5199

Rakentamisajan jatkaminen liiketontille Isojoenranta 609-18-6-3, Rakennustoimisto Santala Oy pyl

Rakennustoimisto Santala Oy:lle on 20.10.2020 vuokrattu perustettavan yhtiön lukuun liiketontti Isojoenranta 609-18-6-3.

Vuokrasopimuksen mukaan tontille on rakennettava kahden vuoden kuluessa asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukainen 600 m² suuruinen uudisrakennus. Tontin rakentamisaika on päättymässä 20.10.2022. Vuokralainen on ilmoittanut, että neuvottelut tontille alun perin tulossa olleen toimijan kanssa ovat keskeytyneet ja neuvotteluita on jatkettu tämän jälkeen uusien toimijoiden kanssa.

Rakennustoimisto Santala Oy pyytää, että rakennusaikaa jatketaan kahdella vuodella, johon mennessä vuokralainen aikoo etsiä uuden toimijan tontille ja täyttää sopimuksen mukaisen rakennusveloitteensa.

Päätöksen peruste

Pyyntöön voidaan suostua siten, että rakentamisaikaa jatketaan 20.10.2024 saakka.

Toimivallan peruste:

Teknisen toimialan toimintasäännön 5 §:n nojalla tonttipäällikkö päättää maapolitiikan täytäntöönpanoon liittyvien sopimusten allekirjoitusaikojen ja rakentamisaikojen jatkamisesta.

Päätös

Päätän, että Rakennustoimisto Santala Oy:lle perustettavan yhtiön lukuun vuokratun tontin Isojoenranta 609-18-6-3 rakentamisaikaa jatketaan 20.10.2024 saakka. Mikäli rakentamisveloitetta ei ole täytetty määräaikaan mennessä eikä vuokranantaja päätä käyttää sopimuksen mukaista purkuoikeuttaan rakentamisveloitteen täyttämättä jättämisen vuoksi, peritään vuokralaiselta määräajan yli menevältä ajalta sopimussakkoa kulloinkin maksettavan vuosivuokran suuruisen määrän.

Tiedoksi

Vuokralainen, Teknisen lautakunnan puheenjohtaja, TEK toimialajohtaja, Infrayksikön päällikkö, Mapo

Allekirjoitus

Elisa Laine, tonttipäällikkö, tekninen toimiala, infrajohtaminen

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös on julkisilta osin nähtävänä Porin kaupungin verkkosivuilla 22.9.2022



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 97

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Porin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tehneelle toimielimelle tai viranhaltijapäätöksen osalta toimielimelle, jonka alaisuudessa viranhaltija toimii.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 121, 28101 Pori
Käyntiosoite: Palvelupiste Porina, Yrjönkatu 13
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pori.fi
Faksinumero: (02) 634 9417
Puhelinnumero: (02) 623 4470
Vaihde (02) 621 1100

Palvelupisteen aukioloajat

maanantai 10 - 16
tiistai-torstai 8 - 16
perjantai 8 - 15

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Porin kaupungin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Porin kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon toimielimen päättämän aikataulun mukaisesti.

Asianosaiselle lähetettyyn pöytäkirjaotteeseen oikaisuvaatimusohjeineen on merkitty lähettämispäivä sekä pöytäkirjan nähtävilläolopäivä.